



Statutární město Brno
Městská část Brno-Bystrc
starosta

NAŠE Č. J.: OMI/ /2023
SPIS. ZN.: Vaverka/ 2023
VYŘIZUJE: Ing. Josef Vaverka
TELEFON: +420 546 125 140
E-MAIL: vaverka@bystrc.cz
DATUM: 19.5.2025
POČET LISTŮ: 04

Výzva k podání nabídek

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44992785
kontaktní osoba zadavatele: Ing. Josef Vaverka odbor majetkový a investiční
tel. 546125140, vaverka@bystrc.cz.

Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku:

Výměna svislých rozvodů v obecním panelovém domě Rerychova 14, Brno-Bystrc“.

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

1. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je stavební úprava v obecním bytovém panelovém domě. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce „**Výměna vodorovných a svislých rozvodů v obecním panelovém domě Rerychova 14, Brno-Bystrc**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované BRES spol. s r.o., Vranovská 95, 614 00 Brno, IČO: 29220289, v 01/2025 (dále také „dílo“). Projekt pro provedení stavby (dále jen „projekt“) je nedílnou součástí této výzvy.

Dílo zahrnuje demontáž stávajících svislých rozvodů studené, teplé vody a cirkulace, demontáž stávajícího vnitřního stoupacího potrubí plynu, demontáž stávajícího vnitřního stoupacího odpadního potrubí a napojení nového stoupacího potrubí studené, teplé vody a cirkulace v původní trase, napojení nového stoupacího odpadního potrubí v původní trase a napojení nového stoupacího potrubí plynu v původní trase. Součástí smlouvy bude stanovena doba realizace jedné stupačky takto: 1 stupačka bude realizována za max. 5 pracovní dny včetně stavebních úprav a uvedení do původního stavu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45 30 00 00-0 - Stavební montážní práce

45 33 20 00-3 – Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
45 44 21 00-8 – Topenářské práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5 879 000,- Kč bez DPH

2. Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka bude provedena v rozsahu zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na webu zadavatele.

3. Doba plnění

předpokládaný termín zahájení : **8.9.2025**

předpokládaný termín ukončení nejpozději: **21.11.2025**

4. Místo plnění

Obecní panelový dům Rerychova 14

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **5.6. 2025 do 12:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek: Úřad městské části Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Dodavatelé mohou doručit své nabídky doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu v uzavřené obálce, která bude označena názvem veřejné zakázky a slovem "neotevírat". V případě podání nabídek poštou je rozhodující příjmové razítko podatelny městské části. Nabídky doručené po uvedeném termínu nebudou otevřeny a budou vráceny dodavateli.

6. Jazyk nabídky

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

7. Dodavatel předloží

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li dodavatel v tomto rejstříku zapsán
- výpisu z živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu pro obor činnosti:
- vodoinstalatérství,
- topenářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Zadavatel požaduje doložení oprávnění pro obor montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny a pro obor montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Tato oprávnění lze doložit také prostřednictvím jiných osob.

- vyplněný krycí list nabídky s podpisem dodavatele
- vyplněný referenční list se seznamem 5 stavebních prací jejichž předmětem byly rekonstrukce bytových domů s tím že:

- alespoň jedna stavební zakázka musí zahrnovat výměnu rozvodů studené, teplé vody technologií lisovaného plastohliníku, hodnota stavebních prací minimálně za 0,6 mil. Kč bez DPH s tím, že hodnota těchto provedených prací musí zahrnovat pouze montáž a demontáž rozvodů vody bez stavebních prací (do hodnoty potvrzované zakázky tudíž nelze započíst související stavební práce),
 - alespoň jedna stavební zakázka musí zahrnovat montáž a demontáž rozvodů plynu, hodnota stavebních prací minimálně za 0,6 mil. Kč bez DPH s tím, že hodnota těchto provedených prací musí zahrnovat pouze montáž a demontáž rozvodů plynu bez stavebních prací (do hodnoty potvrzované zakázky tudíž nelze započíst související stavební práce),
 - alespoň jedna stavební zakázka musí zahrnovat montáž a demontáž rozvodů kanalizace, hodnota stavebních prací minimálně za 0,6 mil. Kč bez DPH s tím, že hodnota těchto provedených prací musí zahrnovat pouze montáž a demontáž rozvodů kanalizace bez stavebních prací (do hodnoty potvrzované zakázky tudíž nelze započíst související stavební práce),
 - alespoň jedna stavební zakázka musí zahrnovat výměnu rozvodů ZTI v objektu alespoň 6 patrového domu za provozu, hodnota stavebních prací minimálně za 3 mil. Kč bez DPH.
- Zadavatel požaduje, aby součástí vyplněného referenčního listu i byly kontaktní údaje osob u nichž bude možné uvedené informace ověřit.
- návrh smlouvy, který je připojen k této výzvě, s doplněnými údaji a podepsaný dodavatelem

- dokladem o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 3,0 mil. Kč

- vyplněný a oceněný výkaz výměr
- harmonogram plnění po jednotlivých stoupačkách

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek se provádí podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

9. Další požadavky

9.1 Dodavatel prokáže, že je držitelem platného osvědčení o registraci vydaného ČMI (Českým metrologickým institutem) - předmět registrace montáž měřidel protečeného množství vody na studenou a na teplou vodu.

9.2 Dodavatel doloží prohlášení o shodě a technické listy od výrobců na dodávané výrobky a materiály (rozvody vody, rozvody kanalizace, rozvody plynu), které použije při realizaci zakázky.

9.3 Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu podle místa plnění s tím, že celková cena musí obsahovat veškeré náklady na realizaci v místě plnění.

9.4 Na plnění nebudou poskytovány zálohy, bude proplacené měsíční plnění. Splatnost faktur bude 30 dní.

10. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- měnit zadání veřejné zakázky během lhůty pro podání nabídek
- zrušit zadání veřejné zakázky
- odmítnout všechny nabídky
- neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem
- ověřit údaje uvedené v nabídkách
- vyloučit dodavatele, jehož nabídka nesplňuje požadavky zadavatele dle této výzvy
- vyloučit dodavatele, pokud zadavatel prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech ode dne odeslání výzvy k podání nabídky závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějších smluvního vztahu se zadavatelem nebo jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím

- vyloučit dodavatele, pokud zadavatel prokáže, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před odesláním výzvy k podání nabídky nebo po odeslání výzvy k podání nabídky závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

11. Výzva byla schválena na 9/30. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 21.5.2025, bod 6.2.05

.....
JUDr. Tomáš Kratochvíl

starosta MČ Brno-Bystrc

Přílohy: 1. krycí list nabídky
2. referenční list
3. smlouva o dílo

Krycí list nabídky

Název akce: Výměna vodorovných a svislých rozvodů v obecním panelovém domě Rerychova 14, Brno-Bystrc			
Dodavatel - fyzická osoba		Dodavatel - právnická osoba	
Jméno, příjmení:		Obchodní firma :	
Obchodní firma:		Sídlo :	
Provozovna:		Provozovna:	
Bydliště:		IČ/DIČ :	
datum nar./IČ/DIČ:		Osoba oprávněná k jednání a podpisu:	
Telefon:	Fax:	Telefon:	Fax:
E-mail:	E-mail:		
Cena			
Cena včetně DPH celkem	cena bez DPH	DPH	
Dodavatel tímto prohlašuje, že v případě výběru jeho nabídky souhlasí se zveřejněním obsahu (celého textu) smlouvy uzavřené se zadavatelem, vč. dodatků smlouvy, na internetových stránkách zadavatele.			
Dne:		Podpis oprávněné osoby:	



Referenční list nabídky				
Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno IČO: 449 927 85				
Název zakázky: Výměna vodorovných a svislých rozvodů v obecním panelovém domě Rerychova 14, Brno-Bystrc				
Dodavatel				
Reference				
	rok realizace	cena vč. DPH v Kč	zadavatel (objednatel)	kontaktní osoba + telefon
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Dne: <div style="float: right;">Podpis oprávněné osoby:</div>				



Smlouva o dílo č. .../2025/BY
Evidenční č.

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 117590753/0300
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc (TDI):

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma:

Sídlo:

adresa pro doručování:

zastoupená:

stavbyvedoucí:

IČO: DIČ:

bankovní spojení, č.ú.

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

právní osoba zapsaná v Obchodním rejstříku sp. značka vedeném

u

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce „**Výměna vodorovných a svislých rozvodů v obecním panelovém domě Rerychova 14, Brno-Bystrc**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované BRES spol. s r.o., Vranovská 95, 614 00 Brno, IČO: 29220289, v 01/2025 (dále také „dílo“). Projekt pro provedení stavby (dále jen „projekt“) je nedílnou součástí této smlouvy a byl objednatelem předán zhotoviteli a zhotovitelem převzat při podpisu této smlouvy.

Dílo zahrnuje demontáž stávajících svislých rozvodů studené, teplé vody a cirkulace, demontáž stávajícího vnitřního stoupacího potrubí plynu, demontáž stávajícího vnitřního stoupacího odpadního potrubí a napojení nového stoupacího potrubí studené, teplé vody a cirkulace v původní trase, napojení nového stoupacího odpadního potrubí v původní trase a napojení nového stoupacího potrubí plynu v původní trase.

1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady (projektová dokumentace a jiné) poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

Článek II. Doba plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: **8.9.2025**

Termín ukončení: **21.11.2025**

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s odsouhlaseným harmonogramem postupu prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Doba realizace jedné stupačky - 1 stupačka bude realizována za max. 5 pracovních dní včetně stavebních úprav a uvedení do původního stavu.

2.5 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě/denní záznamy o stavbě se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.6 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou obecní bytový dům **Rerychova 14 v Brně-Bystrci**.

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši..... Kč

DPH činí: Kč

cena bez DPH: Kč

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.



4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti

- projektové dokumentaci

- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací bez zbytečného odkladu předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur-daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura. Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů. U odběratele bude uvedena adresa odběratele a adresa příjemce faktury (doručovací adresa) takto:

Odběratel:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

Příjemce faktury (doručovací adresa):

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

nám. 28. dubna 145/60 635 00 Brno

IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785

5.5 Zhotovitel zašle fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF s textovou vrstvou, primárně do datové schránky: 6kibw39 nebo e-mail: podatelna@bystrc.cz Pokud nelze ze strany zhotovitele takto postupovat, zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 145/60 635 00 Brno.

5.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.7 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad-fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Staveniště

6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.

6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

6.4 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání díla objednateli.

6.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.6 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu, zajistí na své náklady ostrahu a bezpečnost staveniště.

6.7 Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla.

Článek VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen

7.1.1 vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků o průběhu prací denní záznamy o stavbě v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh stavby,



7.1.2 pořizovat fotodokumentaci prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

7.2 Zhotovitel je povinen denní záznamy o stavbě a fotodokumentaci předložit na žádost objednatele k nahlédnutí, nejpozději při předání a převzetí díla pak předat objednateli.

7.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

7.4 Denní záznamy o stavbě nejsou změnou smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatel). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

8.3 Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod., v případě potřeby je zhotovitel do dne předání staveniště povinen zajistit přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích včetně vydání stanovisek a souhlasů příslušných orgánů a následně umístit přenosné svislé dopravní značky. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

8.4 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, které vznikly při provádění prací, je-li dílo zhotovováno podle projektové dokumentace.

8.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.



8.8 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele.

8.9 Zhotovitel je povinen informovat nájemníky o probíhajících pracích v domě 7 dní před zahájením prací a po celou dobu výstavby.

8.10 Zhotovitel je povinen po celou provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě které znečistil prováděním díla.

8.11. Zhotovitel nesmí provádět práce v době od 20:00 do 6:00 hod.

Článek IX. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

9.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.3 TDI kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

9.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.

9.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

9.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.



9.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

9.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

9.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

9.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále umožnit součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.

9.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek XI. Předání a převzetí díla

11.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.

11.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů
- denní záznamy o stavbě
- fotodokumentaci prací a konstrukcí, které byly dalším postupem zakryty nebo se staly nepřístupnými



11.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek XII. Odpovědnost za vady a záruka

12.1 Dílo má vady, jestliže není v množství, jakosti a provedení jak stanoví projekt, právní předpisy, technické normy, a v případě, že jakost a provedení nejsou takto stanoveny, pak v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.

12.2 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po předání a převzetí díla má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti. Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do *60 měsíců* ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.3 Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

12.4 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12.5 Záruční doba činí *60 měsíců* ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.6 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla, tj. vady při převzetí a vady, na které se vztahuje záruka, písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.6.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

12.6.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

12.6.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

12.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne doby dle odst. 12.2 tohoto článku nebo do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

12.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.9 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.



12.10 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.9, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.11 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIII. Sankce

13.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním jedné stupačky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každou jednotlivou pozdě předanou stupačku.

13.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

13.4 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XIV. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

14.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh

14.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební



deník, byl-li veden, (popř. jednoduchý záznam o stavbě nebo denní záznamy o stavbě), případně další doklady.

14.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

16.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

16.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

16.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami.

16.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

16.6 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

16.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

16.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

16.10 Smlouva byla schválena a zhotovitel byl vybrán Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/xx. – bod x.x.xx ze dne xx.xx.xxxx

16.11 Nedílnou součástí smlouvy je:

1. Projektová dokumentace
2. Oceněný soupis prací a dodávek
3. Odsouhlasený harmonogram postupu prací

V Brně 2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Za správnost: Ing. Vaverka



Seznam firem pro akci:

Výměna vodorovných a svislých rozvodů v obecním panelovém domě Rerychova 14 Brno-Bystrc

1. Aqua-Gas, s.r.o.
Berkova 92, 612 00 Brno
e-mail: aquagas@aquagas.cz
IČ: 25513117
2. CERGOMONT, a.s.
Sukova 1052/6
678 01 Blansko
e-mail: info@cergomont.cz
IČO: 46993223
3. TROJAN-ZTI, s.r.o.
kontaktní osoba: Petr Trojan
tel.: 608 362 711, e-mail: info@trojan-zti.cz
IČ: 68101899
Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
4. ERDING, a.s.
Zaoralova 2058 /5,
628 00 Brno
IČ 25512455
e-mail: erding@erding.cz

